GAVLAS Praha
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1

V Praze dne 2.srpna 2019

Věc : Žádost o opravu a doplnění dražební vyhlášky

Vážení,

dovolujeme si Vás upozornit na některé neúplné nebo nepravdivě údaje v Dražební vyhlášce pro dražbu dobrovolnou elektronickou č. P/1/9/19 a její Základní charakteristice navrhovatele správce konkursní podstaty SPORT-TRADING Mgr. Roberta Hynka, Vodičkova 30, 110 00 Praha 1.

Dražební vyhláška neuvádí, že se na pozemku parc.č. 2097/2 nachází zařízení sportovního areálu tj. oplocení s pevným základem, vchodová vrátka, vjezdová vrata, brankové konstrukce, zpevněné plochy-panelové a živičné, lavičky, přípojky elektřiny, vody a kanalizace, a dále na parc.č. 2097/15 škvárové fotbalové hřiště, které je ze stavebně technického hlediska samostatnou stavbou nezapisovanou do KN, jak vyplývá z potvrzení Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu Městské části Praha 9 ze dne 29.5.2008, kde se mj. píše, že při výstavbě hřiště bylo prováděno bagrování, odkopávka a vyrovnání terénu a jako základ hřiště byly navrstveny kameny a štěrk, aby se zamezilo stlačování zeminy byly provedeny drenáže a následně položen kryt-škvárový povrh.

Výše popsané sportovní zařízení spolu s šatnami pro sportovce a kotelnou, čp 2340 na pozemku 2097/14, a bývalou kantýnou a skladem pro sportovní materiál (budova bez č.p. a č.e. na pozemku 2097/4) tvoří sportovní areál ve vlastnictví Českého holdingu a.s., který se nachází na cizích pozemcích. Do areálu je přístup hlavní branou z veřejné komunikace, křižovatky ulic Trojmezní a Přeťatá, případně z ulice Přeťaté vstupními vrátky. Výše uvedený sportovní areál známý i jako TJ nebo SK Střížkov slouží sportovně - rekreačním aktivitám zejména kopané již od 30.let minulého století, kdy pozemky pro hřiště a jeho zázemí dala bezplatně k dispozici významná podnikatelská rodina Bečkových. Tehdy vznikla i kantýna a sklad sportovního materiálu na poz. č. 2097/4, která byla v roce 1953 zdokumentována i leteckým snímkováním (viz http://kontaminace.cenia.cz/). Areál je mj. popsán i ve Znaleckém posudku č. T 55/1228/2010 ing. Vladimíra Knopa ze dne 20.10.2010, objednaném správcem konkursní podstaty SPORT-TRADING.

Je zarážející, že se opakuje situace kolem dobrovolné dražby předmětných pozemků konané dne 10.6.2008 dražebníkem Clanroy Sales a.s., kdy se ČH musel z obdobných důvodů písemně ohradit proti obsahu dražební vyhlášky. Dražba byla tehdy zmařena pro nezaplacení vydražené ceny. Následně se sportovní areál stal předmětem řady soudních sporů, z nichž některé trvají dodnes.

Český holding dále poukazuje, že mu svědčí zákonné předkupní právo dle § 3056 OZ nejen k **pozemkům pod budovami v jeho vlastnictví, ale i k pozemkům, na nichž se nachází <u>příslušenství</u> těchto staveb** a které jsou předmětem dražby, avšak žádnou výzvu od správce konkursní podstaty k realizaci předkupního práva jsme neobdrželi. To může být i důvodem neplatnosti dražby (viz judikát NS 21 Cdo 487/2018).

Kromě toho je třeba upozornit, že vyjmutí pozemků 2097/4 a 2097/14 z dražby je v rozporu usnesením Městského soudu v Praze ze dne 23.5.2013, č.j.: 89 K 10/2001-728, který konkursnímu správci SPORT TRADING uložil bezodkladnou přípravu dražby *"předmětných pozemků"*, to je všech pozemků zapsaných v konkursní podstatě. Nelze se zbavit dojmu, že tímto svévolným postupem má být zkomplikována či dokonce částečně zmařena realizace předkupních práv ČH.

I když ČH v důsledku trvajících soudních sporů a nejistoty nemohl do areálu investovat potřebné finanční prostředky, nejde v žádném případě o "bývalý sportovní areál", jak se nepravdivě tvrdí v dražební vyhlášce, a ČH nadále počítá s jeho provozováním. ČH je proto připraven čelit jakýmkoliv snahám o narušení pokojného stavu, který se kolem sportovního areálu utvářel po desetiletí, a podniknout k tomu příslušné právní kroky.

Pokud jde o soudní spor o odstranění staveb na pozemcích 2097/14 a 2097/4, žaloba SKP SPORT TRADING byla soudem I. instance zamítnuta.

Na základě výše uvedeného si Vás proto dovolujeme požádat o opravu a doplnění dražební vyhlášky o informaci, že **"Na pozemcích 2097/2,4,14 a 15 se nachází sportovní areál ve vlastnictví Českého holdingu a.s. se zajištěným přístupem z veřejné komunikace."**

S pozdravem [redacted]

Petr Novák
místopředseda představenstva
Český holding a.s.
Uhelný trh 9, 110 00 Praha 1
IČ : 44265590

Český holding, a.s.
Uhelný trh 9, 110 00 Praha 1, IČ 44265590
OR MS v Praze, odd. B, vl. 1119

Na vědomí :

Mgr. Robert Hynek, Vodičkova 30, 110 00 Praha 1
Městský soud v Praze ke sp.zn.: 89 K 10/2001 (úpadce SPORT-TRADING)